

der Baumaßnahme

des Bauwerks / der Teilmaßnahme

der Entscheidungsunterlage (ES)

der Entwurfsunterlage (EW-Bau)

Bezeichnung

Baumaßnahme ¹⁾	Anzahl der Bauwerke / Teilmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Programmkosten
Bauwerk / Teilmaßnahme		<input type="checkbox"/> Objektkosten / Kostenschätzung
		<input type="checkbox"/> Kostenberechnung
		<input type="checkbox"/> Nachträgliche Änderung der Kostenberechnung
		<input type="checkbox"/> Ergebnisfeststellung
		<input type="checkbox"/> Kostenfeststellung
Objekt-Nr.	BWZ-Nr.	Baumaßnahme-Nr. (HHV)

Allgemeine Angaben

Mittelbedarf für	Ausgabemittel	Verpflichtungsermächtigungen	Bearbeitungszeit
1. Jahr <u>20</u>	_____ TEUR	_____ TEUR	EW-Bau _____ Monate
2. Jahr <u>20</u>	_____ TEUR	_____ TEUR	AFU-Bau _____ Monate
ab 3. Jahr <u>20</u>	_____ TEUR	_____ TEUR	Vergabe _____ Monate
			Bauzeit _____ Monate

Unterschriften

Bedarfsträger (Einverständnis)	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Zuständiges Staatsministerium ²⁾	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Liegenschaftsverwaltende Stelle ³⁾	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Niederlassung SIB aufgestellt, geprüft und festgestellt mit	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung FB/FP ⁴⁾)
EUR _____	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung PB)
Zentrale SIB, genehmigt mit	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung FB/FP ⁴⁾)
EUR _____	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung PB)
Sächsisches Staatsministerium der Finanzen ²⁾ haushaltsmäßig anerkannt mit Kostenobergrenze von	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
EUR _____	

1) nach Haushaltssystematik (vgl. Muster 40 bzw. Haushaltsplan)
2) nur für Entscheidungsunterlage

3) nur sofern nicht mit Niederlassung des Staatsbetriebes SIB identisch
4) Nichtzutreffendes bitte streichen

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise – Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	
Obergeschossanzahl	OGZ	
Bauart / Bauweise	BAW	

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	Prozent ^{*)}
NFa 1	Wohnen und Aufenthalt		
+ NFa 2	Büroarbeit		
+ NFa 3	Produktion/Experimente		
+ NFa 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen		
+ NFa 5	Bildung/Unterricht/Kultur		
+ NFa 6	Heilen/Pflegen		
= NFa 1-6	Hauptnutzfläche		
+ NFa 7	Sonstige Nutzflächen		
= NF a	Nutzfläche a		
+ TF a	Technische Funktionsfläche		
+ VF a	Verkehrsfläche		
= NGF a	Netto-Grundfläche a		
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche		
= BGF a	Brutto-Grundfläche a		
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche		

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	Prozent
BRI a	Brutto-Rauminhalt a		
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt		100

Verhältniszahlen m ³ /m ²	
BRI a / ^{*)}	
BRI a / BGF a	

*) Bezugsgrößen sind NF_a1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (zum Beispiel NF_a1-6 = 100)

Kosten nach DIN 276 – Zusammenstellung

KG	Kostengruppen	EUR	Prozent	EUR / m ² ¹⁾
200	Herrichten + Erschließen			
300	Bauwerk – Baukonstruktionen			
400	Bauwerk – Technische Anlagen			
BWK	Bauwerk (300 + 400)		100	
500	Außenanlagen			
600	Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612			
700	Baunebenkosten			
	Zur Aufrundung		-----	-----
	Summe			
312 ff.	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327 ²⁾			
620	Kunstwerke ²⁾			

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	Besondere Ausstattung			

Baunutzungskosten nach DIN 18960 → Muster 6, Blatt 5

300	Summe Betriebskosten (EUR/a):	
400	Summe Instandsetzungskosten (EUR/a):	

Terminverfolgung

Aufstellung Entscheidungsunterlage	M/J	
Anerkennung Entscheidungsunterlage ³⁾	M/J	
Planungsauftrag EW-Bau ³⁾	M/J	
Aufstellung EW-Bau ³⁾	M/J	

- 1) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog
- 2) Aus den KG 300 beziehungsweise 600 hier nochmals gesondert anzugeben
- 3) Entfällt bei Aufstellung der Entscheidungsunterlage

Basis der bisher genehmigten Kosten

- Entscheidungsunterlage (ES)
 Nachträgliche Änderung vom

Vorgelegte Kostenermittlung

- der Entwurfsunterlage (EW-Bau)
 der Nachträglichen Änderung

Bauunterlage	Status	Datum	GBK (EUR)
Entscheidungsunterlage (ES)	genehmigt		
Entwurfsunterlage (EW-Bau)			
... Nachträgliche Änderung			
... Nachträgliche Änderung			

Kostenvergleich

Kostengruppen	bisher genehmigter Betrag (EUR)	vorgelegter Betrag (EUR)	Abweichungen (EUR) (+ / -)
1	2	3	4
200			
300			
400			
500			
600			
700			
Zur Rundung			
Summe			

Vermerke / Besondere Hinweise:

1) entfällt bei Entscheidungsunterlage

Kostenermittlung / Gliederung

RLBau Muster 6
Blatt 4 Seite 1

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	--	--	------------

100	Grundstück (siehe auch K 1) ^{*)}	Summe	
------------	--	--------------	--

200	Herrichten und Erschließen	Summe	
------------	-----------------------------------	--------------	--

210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, Sonstiges		

220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges		

230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		

250	Übergangsmaßnahmen		
251	Provisorien		
252	Auslagerungen		

*) Nachrichtliche Kostenangaben

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	--	--	------------

300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	
------------	------------------------------------	--------------	--

310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube, Sonstiges		

320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen *)		
327	Dränagen *)		
329	Gründung, Sonstiges		

330	Außenwände		
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		
335	Außenwandbekleidungen, außen		
336	Außenwandbekleidungen, innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, Sonstiges		

340	Innenwände		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände		
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, Sonstiges		

*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen, die gesondert bei Bedarf zu ermitteln sind

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	---------------------------------	--	-----

350	Decken		
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenbeläge		
353	Deckenbekleidungen		
359	Decken, Sonstiges		

360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, Sonstiges		

370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges		

390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges		

Kostenermittlung / Gliederung

RLBau Muster 6
Blatt 4 Seite 2a

Alternative zu Blatt 4, Seite 2 und 3:

Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen entsprechend dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (STLB-Bau) gemäß Abschnitt 4.2 DIN 276 (KG 310 bis 360 entfallen).

Ort, Bauwerk:

KG STLB-Nr.	Leistungsbereiche		EUR
----------------	-------------------	--	-----

300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	
------------	------------------------------------	--------------	--

370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges		

380	Grundkonstruktionen		
38002	Erdarbeiten		
38006	Spezialtiefbauarbeiten		
38008	Wasserhaltungsarbeiten		
38010	Dränarbeiten		
38012	Mauerarbeiten		
38013	Beton- und Stahlbetonarbeiten		
38014	Naturwerkstein-, Betonwerksteinarbeiten		
38016	Zimmerer- und Holzbauarbeiten		
38017	Stahlbauarbeiten		
38018	Abdichtungsarbeiten, Bauwerkstrockenlegung		
38020	Dachdeckungsarbeiten		
38021	Dachabdichtungsarbeiten		
38022	Klempnerarbeiten		
38023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme		
38024	Fliesen- und Plattenarbeiten		
38025	Estricharbeiten		
38026	Fenster, Außentüren		
38027	Tischlerarbeiten		
38028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten		
38029	Beschlagarbeiten		
38030	Rolladenarbeiten, Rollabschlüsse, Sonnenschutz- und Verdunklungsanlagen		
38031	Metallbauarbeiten		
38032	Verglasungsarbeiten		
38034	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen		
38035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten		
38036	Bodenbelagarbeiten		
38037	Tapezierarbeiten		
38038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden		
38039	Trockenbauarbeiten		

Ort, Bauwerk:

KG STLB-Nr.	Kostengruppen (KG) nach DIN 276 / Gewerke		EUR
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion, Sonstiges		

Kostenermittlung / Gliederung

RLBau Muster 6
Blatt 4 Seite 4

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges		
430	Lufttechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges		
440	Starkstromanlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, Sonstiges		
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Sonstiges		

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	---------------------------------	--	-----

460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, Sonstiges		

470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges		

480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme		
482	Schaltschränke		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
489	Gebäudeautomation, Sonstiges		

490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, Sonstiges		

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
500	Außenanlagen	Summe	
510	Geländeflächen		
511	Oberbodenarbeiten		
512	Bodenarbeiten		
519	Geländeflächen, Sonstiges		
520	Befestigte Flächen		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, Sonstiges		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges		

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		
560	Wasserflächen		
561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
569	Wasserflächen, Sonstiges		
570	Pflanz- und Saatflächen		
571	Oberbodenarbeiten		
572	Vegetationstechnischen Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		
575	Rasen und Ansaaten		
576	Begrünung unterbauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, Sonstiges		
590	Sonstige Außenanlagen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	
610	Ausstattung^{*)}		
611	Allgemeine Ausstattung ^{**)}		
612	Besondere Ausstattung ^{**)}		
619	Ausstattung, Sonstiges ^{*)}		

*) soweit Finanzierung aus Baumitteln erfolgt

**) nachrichtliche Kostenangaben

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	--	--	------------

620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte ^{*)}		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerkes		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, Sonstiges		

700	Baunebenkosten	Summe	
------------	-----------------------	--------------	--

710	Bauherrenaufgaben^{***)}		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges		

720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges		

730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
731	Gebäudeplanung		
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der raumbildenden Ausbauten		
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Planung der technischen Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges		

*) soweit Finanzierung aus Baumitteln erfolgt

***) nur eintragen, wenn Vergabe an freiberuflich Tätige

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
740	Gutachten und Beratung		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges		
750	Künstlerische Leistungen		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, Sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges ^{*)}		
790	Sonstige Baunebenkosten		

^{*)} Hierzu zählen unter anderem Kosten für Baufeiern, zum Beispiel Grundsteinlegung, Richtfest, Übergabe/Einweihung

Bezeichnung

Baumaßnahme ¹⁾	Beitrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen - § 24 Abs. 2 SÄHO -
Bauwerk	Objekt - Nr.

Planungsdaten

NF _a 1-6 / NF _a ²⁾	m ²	BRI _a	m ³	Gradtagszahl (Gt) ³⁾
Wärmeleistung	kW	Elektrische Anschlussleistung		kW

Baunutzungskosten

Grundlage der Kostenermittlung:

<input type="checkbox"/> nach Werten von Hochbauten aus PLAKODA, Nutzungsgruppe	
<input type="checkbox"/> nach vergleichbaren Gebäuden (Quelle angeben)	
<input type="checkbox"/> nach berechneten Werten entsprechend Planungsstand	

1	2	3	4	5
Nutzungskostengruppe gemäß DIN 18960	Kosten / NF _a 1-6, NF _a ²⁾ (EUR/m ² a)	Kosten / BRI (EUR/m ³ a)	Kosten / Jahr (EUR/a)	Anteil (Prozent)
310 Versorgung				
320 Entsorgung				
330 Reinigung und Pflege von Gebäuden				
340 Reinigung und Pflege von Außenanlagen				
350 Bedienung, Inspektion und Wartung				
360 Sicherheits- und Überwachungsdienste				
390 Sonstige Betriebskosten				
300 Betriebskosten	Summe			100
400 Instandsetzungskosten		Summe EUR		
Baunutzungskosten (KG 300+400)		Summe EUR		

1) Bezeichnung nach Haushaltssystematik (vgl. Haushaltsplan)
 2) Nichtzutreffendes bitte streichen
 3) mittlere Gradtagszahl (s. VDI 2067)

Erläuterungen (nach DIN 18960)

- zu 310: **Versorgung** – Kosten für die Medienversorgung; dazu zählen Kosten für Wasser, Öl, Gas, feste Brennstoffe, Fernwärme, Strom (aus öffentlichem Netz, erneuerbaren Energien, KWK), technische Medien
- zu 320: **Entsorgung** – Kosten für Abwasser (schadstoff-, nicht schadstoffbelastet, öffentliches Netz, zum Beispiel Kläranlage) und Abfall (Hausmüll, Sondermüll, Schadstoffe, Sperrmüll)
- zu 330: **Reinigung und Pflege von Gebäuden** – Kosten für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung von Außenfenstern und Innenverglasung, Fassadenreinigung mit und ohne Geräteeinsatz, Reinigung technischer Anlagen wie Wärmeerzeugungs- und Übergabeanlagen, Kamine, Heizkörper, RLT-Anlagen, ortsfeste Leuchten, Aggregate, Uhren-, Photovoltaik-, Türöffner-, Zeiterfassungs-, Beschallungs-, Fernseh-, Brandmelde-, Raumbenachrichtigungs-, Aufzugs- und Transportanlagen, Hebebühnen, Schaltschränke, Leitstationen, Bedien- und Beobachtungseinrichtungen,
- zu 340: **Reinigung und Pflege von Außenanlagen** – Kosten für Reinigung befestigter Flächen, Pflege von Pflanz- und Grünflächen, Reinigung von Wasserflächen, von Baukonstruktionen, technischen Anlagen und Einbauten in Außenanlagen
- zu 350: **Bedienung, Inspektion und Wartung** - Kosten für Bedienung, Inspektion und Wartung der technischen Anlagen, Inspektion und Wartung der Baukonstruktionen (zum Beispiel Dränagen, Bauwerksabdichtungen, Wandbekleidungen, Türen, Fenster, Geländer, Handläufe, Dächer), Inspektion und Wartung der Außenanlagen (ohne Pflanz- und Grünanlagen), Inspektion und Wartung von Ausstattung und Kunstwerken
- zu 360: **Sicherheits- und Überwachungsdienste** – Kosten für Kontrollen / wiederkehrende Prüfungen aufgrund öffentlich-rechtlicher Bestimmungen (zum Beispiel Technische Überwachungsdienste, Hygieneüberwachung), Objekt- und Personenschutz

Anmerkungen

Das Formblatt ist von der Niederlassung des Staatsbetriebes SIB für jedes Bauwerk auszufüllen, wobei für Wiederholungsbauten, bei denen die geforderten Angaben weitgehend übereinstimmen, das Formblatt nur für ein Bauwerk aufzustellen ist. Besteht ein Bauwerk aus mehreren Baukörpern, die sich in ihrer Nutzungsart oder Bauweise so voneinander unterscheiden, dass deutlich voneinander abweichende Betriebskosten zu erwarten sind, ist für jeden Baukörper ein Formblatt auszufüllen. Zusätzlich ist für eine aus mehreren Bauwerken/Baukörpern bestehende Baumaßnahme ein Formblatt auszufüllen.

Das Formblatt entspricht im Wesentlichen der DIN 18960 (Februar 2008).

Für die Entscheidungsunterlage sind die Nutzungskosten nach PLAKODA zu ermitteln, sofern keine anderen Angaben vorliegen.

Die Angaben zu den Planungsdaten sind identisch mit Muster 6 Blatt 2. Die zutreffenden Werte sind zu übernehmen.

Die Angaben sind einschließlich Umsatzsteuer und eventuellen Ausgleichsabgaben zu errechnen, wobei alle Bestandteile der Preise wie Grundpreis, Arbeitspreis und Messpreis zu berücksichtigen sind. Sie können auch aufgrund von Vergleichen mit Liegenschaften ähnlicher Nutzung beziehungsweise durch Anwendung vorliegender spezifischer Verbrauchswerte ermittelt werden.

Allgemeines

Besteht eine Baumaßnahme aus mehreren Bauwerken, so sind die Blätter 1 bis 3 des Formblattes als summarisches Titelblatt und je ein Formblatt für jedes Bauwerk aufzustellen.

Bei Großen Baumaßnahmen sind für die Ergebnisfeststellung fertiggestellter Bauwerke und Baumaßnahmen die Erhebungsformulare der IWB Freiburg (Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Referat "Grundlagen Wirtschaftliches Bauen", ehemals ZBWB Freiburg) zu verwenden (→ K 6). Werden mehrere Bauwerke im Rahmen einer Großen Baumaßnahme errichtet, so sind Erhebungsformulare für jedes Bauwerk aufzustellen.

zu Blatt 1 – Titelblatt

Bauwerkszuordnungs - Nr. (BWZ)

Die Angaben sind dem Bauwerkszuordnungskatalog (→ Muster 6, Anlage 2) zu entnehmen

Baumaßnahme – Nr. (HHV)

Die Baumaßnahme–Nr. entspricht der verwendeten Maßnahme - Nr. im Haushaltsvollzugsprogramm (HHV).

zu Blatt 3 – Zusammenstellung

In der Spalte "Zur Aufrundung" ist ein Betrag anzugeben, der die Gesamtkosten auf 1 000 EUR nach oben aufrundet.

Zu Kostengruppe 100 - Grundstück:

Kosten für das Grundstück sind vom Staatsbetrieb SIB anzugeben.

Zu Kostengruppe 300 – Baukonstruktionen:

Die Kosten entsprechen der in Blatt 4 für die KG 300 ausgewiesenen Summe. Die besonders nachzuweisenden Kosten (KG 312 ff.) sind als „Davon - Position“ gesondert aufzuführen.

Zu Kostengruppe 600 - Ausstattung und Kunstwerke:

Kosten für die Ausstattung (Allgemeine Ausstattung 611, Besondere Ausstattung 612) sind von der für die Beschaffung zuständigen Stelle anzugeben. Vom Staatsbetrieb SIB ist nur die Ausstattung zu veranschlagen, die fest mit dem Bauwerk verbunden ist (619). Die Kosten für baugebundene Kunstwerke (620) sind nochmals gesondert aufzuführen.

zu Blatt 4 - Gliederung

Die Kostenermittlung kann für die Kostengruppen 200 bis 700 bis in die 3. Ebene der Gliederung nach DIN 276 erfolgen. Alternativ ist für die Kostengruppe 300 eine ausführungsorientierte Gliederung in Leistungsbereiche möglich (siehe Seite 2a und 3a).

zu Blatt 5 – Baunutzungskosten

siehe Blatt 5, Seite 2

Numerische Reihenfolge

1 Parlamentsgebäude, Gerichtsgebäude, Verwaltungsgebäude (öffentliche Hand und sonstige)		Bezugsgröße	
11	Parlamentsgebäude	NFa 1-6	
12	Gerichtsgebäude	NFa 1-6	
13	Verwaltungsgebäude *)	NFa 1-6	
			131 Verwaltungsgebäude mit normaler technischer Ausstattung *)
			132 Verwaltungsgebäude mit höherer technischer Ausstattung *)
			133 Gesundheitsämter
			134 Polizeidienstgebäude
			135 Rechenzentren
2 Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung			
21	Hörsaalgebäude	NFa 1-6	
22	Institutsgebäude für Lehre und Forschung	NFa 1-6	
			221 Institutsgebäude 1
			222 Institutsgebäude 2
			223 Institutsgebäude 3
			224 Institutsgebäude 4
			225 Institutsgebäude 5
] laut Rahmenplan für den Hochschulbau
23	Institutsgebäude für Forschung und Untersuchung	NFa 1-6	
3 Gebäude des Gesundheitswesens			
31	Gebäude für Untersuchung und Behandlung (nicht stationär)	NFa 1-6	
32	Krankenhäuser und Universitätskliniken für Akutkranke	NFa	
33	Sonderkrankenhäuser	NFa 1-6	
34	Pflegeheime	NFa 1-6	
35	Gebäude für Rehabilitation	NFa 1-6	
36	Gebäude für Erholung	NFa 1-6	
37	Gebäude für Kur, Genesung	NFa 1-6	
4 Schulen			
41	Allgemeinbildende Schulen	NFa 1-6	
42	Berufliche Schulen	NFa 1-6	
43	Sonderschulen	NFa 1-6	
44	Kindertagesstätten	NFa 1-6	
45	Weiterbildungseinrichtungen	NFa 1-6	
5 Sportbauten			
51	Hallen (ohne Schwimmhallen)	NFa 1-6	
52	Schwimmhallen	NFa 1-6	
53	Gebäude für Sportplatz- und Freibadeanlagen	NFa 1-6	
54	Sportplatzanlagen (Außenanlagen)	NFa 1-6	
55	Freibadeanlagen (Außenanlagen)	NFa 1-6	
56	Sondersportanlagen	NFa 1-6	

*) Anteil der Kosten für Technische Anlagen (KG 400 DIN 276) gegenüber Baukonstruktion (KG 300 DIN 276)
 (131) bis zu 25 Prozent
 (132) mehr als 25 Prozent

6 Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten		Bezugsgröße	
61	Wohnhäuser	NFa 1-6	611 Einfamilienwohnhäuser 612 Mehrfamilienwohnhäuser
62	Wohnheime	NFa 1-6	614 Gartenlauben, Bungalows, Datschen 621 Altenwohnheime 622 Personalwohnheime 623 Studentenwohnheime 624 Behindertenwohnheime 625 Sportlerwohnheime 626 Schülerwohnheime
63	Gemeinschaftsunterkünfte	NFa 1-6	
64	Betreuungseinrichtungen	NFa 1-6	
65	Verpflegungseinrichtungen	NFa 1-6	
66	Beherbergungsstätten	NFa 1-6	
7 Gebäude für Produktion, Werkstätten, Lagergebäude			
71	Produktionsstätten	NGFa	711 Land- und forstwirtschaftliche Produktionsstätten 712 Gewerbliche Produktionsstätten
72	Verkaufsstätten	NGFa	
73	Werkstätten	NGFa	
74	Gebäude für Wartung und Pflege	NGFa	
75	Gebäude für Lagerung	NGFa	
76	Garagengebäude	NGFa	
77	Gebäude für öffentliche Bereitschaftsdienste	NGFa	
78	Zentrale Wirtschaftsgebäude	NGFa	
8 Bauwerke für technische Zwecke			
81	Bauwerke für Energieerzeugung	NGFa	
82	Bauwerke für Lenkung, Steuerung, Überwachung, Nachrichtenübermittlung	NGFa	
83	Bauwerke für Versorgung mit Elektrizität, Wärme, Kälte, Gas, Öl	NGFa	
84	Bauwerke und Anlagen für die Versorgung mit Wasser	NGFa	
85	Bauwerke und Anlagen für die Abwasserbeseitigung	NGFa	
86	Bauwerk für die Abfallbeseitigung	NGFa	
87	Straßenbauten, Wege, Plätze, Gehwege (Außenanlagen)	NGFa	
88	Wasserbauten	NGFa	
89	Sonderbauwerke	NGFa	
9 Bauwerke anderer Art			
91	Gebäude für kulturelle und musische Zwecke	NGFa	911 Sakralbauten 912 Ausstellungsgebäude 913 Bibliotheksgebäude 914 Veranstaltungsgebäude 915 Gemeinschaftshäuser 916 Schlösser, Burgen
92	Empfangsgebäude bei Verkehrsanlagen	NFa 1-6	
93	Gebäude für Tierhaltung Ausstellung	NFa 1-6	
94	Gebäude für Pflanzenhaltung Forschung	NFa 1-6	
95	Schutzbauwerke und Schutzbauten	NFa 1-6	
96	Justizvollzugsanstalten	NFa 1-6	
97	Friedhofsanlagen	NGFa	961 Zellengebäude 962 Freigängerhäuser

Alphabetische Reihenfolge

In der Aufstellung sind alle 2- und 3stelligen Begriffe der numerischen Gliederung enthalten sowie Beispiele (erkennbar an dem Bindestrich zwischen Nummer und Begriff) von Bauwerksgruppen, die nur in Oberbegriffen dargestellt sind, jedoch häufig anfallen.

- | | | |
|---|--|---|
| 86 Abfallbeseitigung Bw. für... | 88 Hafenanlagen | 914 - Saalbauten |
| 85 Abwasserbeseitigung Bw. + Anl. für ... | 77 - Hafenmeistereien | 911 Sakralbauten |
| 131 - Ämtergebäude | 51 Hallen (ohne Schwimmhallen) | 37 - Sanatorien |
| 222 - Agrarwissenschaften, Institut für... | 21 Hörsaalgebäude | 89 Sonderbauwerke |
| 41 Allgemeinbildende Schulen | 223 - Hüttenwesen, Institut für... | 33 Sonderkrankenhäuser |
| 64 - Altentagestätten | | 43 Sonderschulen |
| 621 Altenwohnheime | 221 - Informatik., Institutsb. für... | 56 Sondersportanlagen |
| 64 - Altenzentren | 222 - Ingenieurwiss., Institut für | 64 - Sozialgebäude |
| 221 - Architektur, Institutsb. für... | 221 Institutsgebäude 1 | 625 Sportlerwohnheime |
| 912 - Archive | 222 Institutsgebäude 2 | 54 Sportplatzanlagen (Außenanlagen) |
| 131 - Arbeitsämter | 223 Institutsgebäude 3 | 53 Sportplatzanlagen, Gebäude für ... |
| 45 - Ausbildungsstätten DED | 224 Institutsgebäude 4 | 221 Sprachwissenschaften, Institut für |
| 912 Ausstellungsgebäude | 225 Institutsgebäude 5 | 916 Schlösser |
| | 23 Institutsgebäude für Forschung und | 626 Schülerwohnheime |
| 131 - Bankgebäude | Untersuchung | 95 Schutzbauten |
| 131 - Bauämter | 22 Institutsgebäude für Lehre und | 95 Schutzbauwerke |
| 77 - Bauhöfe | Forschung | 52 Schwimmhallen |
| 222 - Bauingenieurwesen, Institut für ... | | 131 - Statistische Ämter |
| 31 Behandlung (nicht stat.), Gebäude für... | 64 - Jugendzentren | 23 - Sternwarten |
| 66 Beherbergungsstätten | 96 Justizvollzugsanstalten | 82 Steuerung, Bw. für... |
| 624 Behindertenwohnheime | | 87 Straßenbauten (Außenanlagen) |
| 77 Bereitschaftsdienste, Gebäude für | 83 Kälte, Bw. für Versorgung mit ... | 77 - Straßenmeistereien |
| öffentliche ... | 74 - KFZ-Wasch- und Pflegestat. | 64 - Studentenhäuser |
| 223 - Bergbau, Institut für... | 44 Kindertagesstätten | 623 Studentenwohnheime |
| 42 Berufliche Schulen | 914 - Konzertgebäude | |
| 64 Betreuungseinrichtungen | 32 Krankenhäuser für Akutkranke | 914 - Theatergebäude |
| 913 Bibliotheksgebäude | 91 Kulturelle Zwecke, Gebäude für... | 77 - THW-Höfe |
| 225 - Biologie, Institut für... | 221 - Kulturwissenschaften, Institut für... | 93 Tierhaltung, Gebäude für ... |
| 614 Bungalows | 37 Kur, Gebäude für... | 132 - TÜV-Gebäude |
| 916 Burgen | 37 - Kurmittelhäuser | |
| | | 82 Überwachung, Bw. für... |
| 225 - Chemie, Institut für... | 89 Lärmschutzbauwerke | 32 Univ.-kliniken für Akutkranke |
| | 75 Lagerung, Gebäude für... | 31 Untersuchung (nicht stat.Gebäude für...) |
| 614 Datschen | 132 - Landesvermessungsämter | 23 Untersuchungs-Anstalt (chem.,bakt., forstl.) |
| | 711 Landwirtschaftliche Produktionsstätten | |
| 132 - Eichämter | 82 Lenkung, Bw. für ... | 914 Veranstaltungsgebäude |
| 611 Einfamilienwohnhäuser | 914 - Lichtspieltheater | 223 - Verfahrenstechnik, Institut für... |
| 83 Elektrizität, Bw. für Versorg. mit... | | 72 Verkaufsstätten |
| 223 - Elektrotechnik, Institut für... | 223 - Maschinenbau, Institut für... | 131 - Vermessungsämter |
| 92 Empfangsgebäude bei Verkehrs- | 23 - Materialprüfungsanstalten | 222 - Vermessungswesen, Institut für... |
| anlagen | 221 - Mathematik, Institutsb. für... | 65 Verpflegungseinrichtungen |
| 81 Energieerzeugung, Bw. für... | 23 - Max-Planck-Institute | 78 - Versorgungszentren Medizin |
| 36 Erholung, Gebäude für... | 225 - Medizin, Inst. für vorklinische... | 13 Verwaltungsgebäude |
| 36 - Erholungsheime | 224 - Medizin, Institut für klinische | 132 Verwaltungsgebäude mit höherer |
| 222 - Ernährungswissensch., Institut für... | 612 Mehrfamilienwohnhäuser | technischer Ausstattung |
| | 37 - Müttergenesungsheime | 131 Verwaltungsgebäude mit normaler |
| 77 - Feuerwehren | 912 - Museen | technischer Ausstattung |
| 131 - Finanzämter | 91 Muische Zwecke, Gebäude für... | 45 - Volkshochschulen |
| 77 - Flussmeistereien | | |
| 711 Forstwirtschaftliche Produktionsstätten | 82 Nachrichtenübermittlung, Bw. für... | 83 Wärme, Bw. für Versorgung mit ... |
| 222 - Forstwissenschaften, Institut für... | 222 - Naturwissenschaften, Institut für sonst... | 74 - Wäschereigebäude |
| 55 Freibadeanlagen (Außenanlagen) | | 74 Wartung, Gebäude für... |
| 53 Freibadeanlagen, Gebäude für | 83 Öl, Bw. für Versorgung mit... | 88 Wasserbauten |
| 962 Freigängerhäuser | | 84 Wasserversorgung Bw. und Anl. für... |
| 97 Friedhofsanlagen | 11 Parlamentsgebäude | 87 Wege (Außenanlagen) |
| 77 - Fuhrparks | 622 Personalwohnheime | 45 Weiterbildungseinrichtungen |
| | 94 Pflanzenhaltung, Gebäude für ... | 73 Werkstätten |
| 912 - Galerien | 74 Pflege, Gebäude für... | 221 - Wirtschaftswissensch., Institut für... |
| 76 Garagengebäude | 34 Pflegeheime | 61 Wohnhäuser |
| 83 Gas, Bw. für Versorg. mit ... | 131 - Pfortengebäude (Kliniken, JVA) | 62 Wohnheime |
| 614 Gartenlauben | 225 - Pharmazie, Institut für... | |
| 87 Gehwege (Außenanlagen) | 223 - Physik, Institutsgebäude für... | 961 Zellengebäude |
| 915 Gemeinschaftshäuser | 87 Plätze (Außenanlagen) | 74 - Zentraldesinfektionsgebäude |
| 63 Gemeinschaftsunterkünfte | 134 Polizeidienstgebäude | 78 Zentrale Wirtschaftsgebäude |
| 37 Genesung, Gebäude für ... | 131 - Postämter | 78 - Zentralküchen |
| 221 - Geographie, Institutsb. für... | 71 Produktionsstätten | 74 - Zentralsterilisationsgebäude |
| 12 Gerichtsgebäude | | 78 - Zentralversorgungsgebäude (bei BWZ 63) |
| 221 - Gesellschaftswiss. Institut für... | 221 - Raumplanung, | 131 - Zollämter |
| 133 Gesundheitsämter | 135 Rechenzentren | |
| 712 Gewerbliche Produktionsstätten | 35 Rehabilitation, Gebäude für... | |