

- Projektunterlage (PU)**
 **Bauunterlage-KBM (BauU-KBM)**  
 **Entwurfsunterlage-Bau (EW-Bau)**
 **Nachtrag**

**Allgemeine Angaben**

Bezeichnung der Baumaßnahme <sup>1)</sup>	<input type="checkbox"/> Programmkosten <input type="checkbox"/> Kostenberechnung <input type="checkbox"/> Nachträgliche Änderung der Kostenberechnung <input type="checkbox"/> Kostenfeststellung
Bauwerk/Teilbaumaßnahme	Gebäude-Nr. Liegenschafts-Nr. BWZ-Nr.
Anzahl der Bauwerke/Teilbaumaßnahmen	Baumaßnahme-Nr. (HHV)

**Haushaltsmittelbedarf**

Haushaltsjahr	Ausgabemittel	Verpflichtungs-ermächtigungen
1. Jahr <b>20</b>	_____ T€	_____ T€
2. Jahr <b>20</b>	_____ T€	_____ T€
3. Jahr ff. <b>20</b>	_____ T€	_____ T€

**Bearbeitungszeiten**

PU	_____ Monate
EW-Bau	_____ Monate
AFU-Bau	_____ Monate
Vergabe	_____ Monate
Bauzeit	_____ Monate

**Unterschriften <sup>2)</sup>**

Bedarfsträger Einverständnis	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Staatsministerium des Bedarfsträgers Einverständnis	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Liegenschaftsverwaltende Stelle	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Niederlassung des Staatsbetriebes SIB aufgestellt/aufgestellt, geprüft und festgestellt mit: ..... EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Zentrale des Staatsbetriebes SIB aufgestellt/festgelegt mit: ..... EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Sächsisches Staatsministerium der Finanzen haushaltsmäßig anerkannt und genehmigt mit GBK von: ..... EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

1) nach Haushaltssystematik (vgl. Haushaltsplan)

2) siehe Erläuterungen auf Seite 2

### Erläuterungen zu Blatt 1 Seite 1

Besteht eine Baumaßnahme aus mehreren Bauwerken, so sind die Blätter 1 bis 3 des Formblattes als summarisches Titelblatt und je ein Formblatt für jedes Bauwerk aufzustellen.

Bei Großen Baumaßnahmen sind für die Kostenfeststellung fertiggestellter Bauwerke und Baumaßnahmen zudem die Erhebungsformulare der IWB Freiburg (Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Referat „Grundlagen Wirtschaftliches Bauen“) zu verwenden (→ Abschnitt K 6). Werden mehrere Bauwerke im Rahmen einer Großen Baumaßnahme errichtet, so sind Erhebungsformulare für jedes Bauwerk aufzustellen.

Bauwerkszuordnungs-Nr. (BWZ)

Die Angaben sind dem Bauwerkszuordnungskatalog (→ PLAKODA) zu entnehmen.

Baumaßnahme-Nr. (HHV)

Die Baumaßnahme-Nr. entspricht der verwendeten Maßnahme-Nr. im Haushaltvollzugsprogramm (HHV).

Unterschriften

	PU	EW-Bau	EW-Bau als Haushaltsunterlage (Abschnitt E Nr. 3.8)	Nachtrag zur EW-Bau (Abschnitt E Nr. 7)	BauU-KBM
<b>Bedarfsträger</b>	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis
<b>Staatsministerium des Bedarfsträgers</b>	Einverständnis		Einverständnis		
<b>Liegenschaftsverwaltende Stelle *</b>	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis	Einverständnis
<b>Niederlassung des Staatsbetriebes SIB</b>		aufgestellt, geprüft und festgestellt mit ...	aufgestellt, geprüft und festgestellt mit ...	aufgestellt, geprüft und festgestellt mit ...	aufgestellt mit ...
<b>Zentrale des Staatsbetriebes SIB</b>	aufgestellt mit ...	festgelegt mit ...	festgelegt mit ...	festgelegt mit ...	festgelegt mit ...
<b>Sächsisches Staatsministerium der Finanzen</b>	haushaltsmäßig anerkannt und genehmigt mit GBK von ...		haushaltsmäßig anerkannt und genehmigt mit GBK von ...	haushaltsmäßig anerkannt und genehmigt mit GBK von ...	

\* Nur sofern nicht mit Niederlassung des Staatsbetriebes SIB identisch

**Baugrundstück**

	m <sup>2</sup>	BAW (Bauart/ Bauweise)		Geschlosszahl	
BF Bebaute Fläche		Stellplätze		UG	
UF Unbebaute Fläche		gefordert	erfüllt	OG	
GF Grundstücksfläche				DG	

**Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen** (nach DIN 277 Stand 2016-01)

	Regelfall (R) Fläche in m <sup>2</sup>	Sonderfall (S) Fläche in m <sup>2</sup>	Fläche gesamt m <sup>2</sup>	Fl. (R)/NUF (R) %
NUF 1 Wohnen und Aufenthalt				
NUF 2 Büroarbeit				
NUF 3 Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung				
NUF 4 Lagern, Verteilen und Verkaufen				
NUF 5 Bildung, Unterricht und Kultur				
NUF 6 Heilen und Pflegen				
<b>NUF 1-6 Nutzungsfläche (1 - 6)</b>				
NUF 7 Sonstige Nutzungen				
<b>NUF Nutzungsfläche</b>				
TF Technikfläche				
VF Verkehrsfläche				
<b>NRF Netto - Raumfläche</b>				
KGF Konstruktions-Grundfläche				
<b>BGF Brutto-Grundfläche</b>				

**Brutto-Rauminhalt (BRI)**

	BRI (R) m <sup>3</sup>	BRI (S) m <sup>3</sup>	BRI gesamt m <sup>3</sup>	BRI (R)/BGF (R) m
BRI				

**NUF 7 Sonstige Nutzungen**

in NUF 7 enthaltene Teilflächen	Regelfall (R) Fläche in m <sup>2</sup>	Sonderfall (S) Fläche in m <sup>2</sup>	Fläche gesamt m <sup>2</sup>	Fl. (R)/NUF (R) %
7.1: Technik für nutzungsspezifische Einrichtungen				
7.2: Technik zur Ver- und Entsorgung anderer Bauwerke				
7.8/7.9: Sanitär- u. Umkleieräume, Reinigungsschleusen				

**Nutzeinheiten**

Bezeichnung	Anzahl	NUF (R)/NE m <sup>2</sup> /NE	NRF (R)/NE m <sup>2</sup> /NE	BWK/NE €/NE	GBK/NE €/NE
NE					

## Erläuterungen zu Blatt 2 Seite 1

Bauart/Bauweise:

- Bauart:           1 Mauerwerksbau  
                  2 Massenbetonbau  
                  3 Stahlbetonskelettbau  
                  4 Großtafelbau  
                  5 Raumzellenbau  
                  6 Stahlskelettbau  
                  7 Holzbau
  
- Bauweise:       1 Ortbauweise  
                  2 Fertigteilmbauweise  
                  3 Mischbauweise

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden.

Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise – Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen nach DIN 277-1:

Alle Flächen sind auf volle m<sup>2</sup>, alle Rauminhalte auf volle m<sup>3</sup> zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Regelfall (R):   vollständig umschlossene Grundflächen und Räume, deren Flächen den Netto-Raumflächen (NRF) zuzuordnen sind. Hierzu zählen auch Räume mit Öffnungen, zum Beispiel Garagen mit Rollgittertoren.
  
- Sonderfall (S): nicht vollständig umschlossene Grundflächen und Räume, deren Flächen der NRF zuzuordnen sind und die baukonstruktiv mit dem Bauwerk verbunden sind, zum Beispiel Loggien, Balkone, Dachterrassen, Innen- oder Eingangshöfe, außen liegende (baukonstruktiv mit dem Bauwerk verbundene) Erschließungsanlagen.

Nutzeinheiten (NE):

- Arbeitsplatz
- Ausbildungsplatz
- Bettenplatz
- Büroarbeitsplatz
- Haftplatz
- Hörsaalplatz
- Kinderbetreuungsplatz
- Laborplatz
- Operationsplatz
- Schießbahn
- Sitzplatz
- Stellplatz
- Tierstallplatz
- Unterkunftseinheit
- Verpflegungsteilnehmer

## Zusammenstellung der Kosten

RLBau Muster 6  
Blatt 3 Seite 1

- Projektunterlage (PU)
  Bauunterlage-KBM (BauU-KBM)
- Entwurfsunterlage-Bau (EW-Bau)
  Nachtrag

Ort, Bauwerk

Datum der Kostenermittlung  Basisjahr=100/Baupreisindex /

### Gesamtbaukosten nach DIN 276 – Zusammenstellung

KG	Kostengruppen	EUR	v. H.	EUR/m <sup>2</sup> NUF 1-6
200	Vorbereitende Maßnahmen (Herrichten + Erschließen)			
300	Bauwerk – Baukonstruktionen			
400	Bauwerk – Technische Anlagen			
<b>BWK</b>	<b>Bauwerk (300 + 400)</b>		<b>100</b>	
500	Außenanlagen			
600	Ausstattung und Kunstwerke <u>ohne</u> 611, 612			
700	Baunebenkosten			
	Zur Aufrundung (auf 1.000 EUR)		-----	-----
	<b>Summe</b>			
312 ff.	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327 <sup>1)</sup>		-----	-----
300 400	Besonders nachzuweisen für den Haushaltsplan: Kosten Energieeffizienz <sup>2)</sup>		-----	-----
620	Kunstwerke <sup>1)</sup>		-----	-----

### Nachrichtliche Kosten

100	Grundstück	
-----	------------	--

Kosten des Bedarfsträgers

611	Allgemeine Ausstattung	
612	Besondere Ausstattung	

### Baunutzungskosten nach DIN 18960 → Muster 6 Blatt 5 bzw. Muster 7 Anlage 2

300	Summe Betriebskosten (EUR/a):	
400	Summe Instandsetzungskosten (EUR/a):	

1) Aus den KG 300, beziehungsweise 600 hier nochmals gesondert anzugeben

2) Mit EW-Bau auszuweisen: bei Neubau – Grobkostenschätzung für den Kostenanteil zur Verbesserung der Energieeffizienz über den gesetzlichen Standard (Referenzgebäude nach DIN EN 18599) hinaus/bei Sanierung - Erfassung der Kosten für Fenstererneuerung; Dämmmaßnahmen an der Gebäudehülle; Sonnenschutzmaßnahmen; 100% KG 421, KG 423, 50% KG 422; 100% KG 432, KG 433, KG 434, 50% KG 439; 100% KG 445; bei Relevanz die Anlagen der KG 470; 100% KG 480; Einsatz erneuerbarer Energien

**Kostenverfolgung**

Bauunterlage	Status	Datum	GBK in EUR
Projektunterlage (PU)			
Entwurfsunterlage (EW-Bau)			
... Nachtrag/Nachträge EW-Bau			
... Nachtrag EW-Bau			

**Kostenvergleich**

Kostengruppen	bisher genehmigter Betrag in EUR	vorgelegter Betrag in EUR	Abweichungen (+/-) in EUR
1	2	3	4
200			
300			
400			
500			
600			
700			
Aufrundung			
<b>Summe</b>			

Vermerke/Besondere Hinweise:

# Kostenermittlung / Gliederung

Ort, Bauwerk:

Datum der Kostenermittlung      Basisjahr=100/Baupreisindex      /

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
<b>100</b>	<b>Grundstück (siehe auch K 1) *)</b>	<b>Summe</b>	
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>	<b>Summe</b>	
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
215	Kampfmittelräumung		
216	Kulturhistorische Funde		
219	Sonstiges zur KG 210		
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Sonstiges zur KG 220		
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		
<b>240</b>	<b>Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben</b>		
241	Ausgleichsmaßnahmen		
242	Ausgleichsabgaben		
249	Sonstiges zur KG 240		
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>		
251	Bauliche Maßnahmen		
252	Organisatorische Maßnahmen		
259	Sonstiges zur KG 250		

\*) Nachrichtliche Kostenangaben

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	---------------------------------	--	-----

<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	<b>Summe</b>	
------------	------------------------------------	--------------	--

<b>310</b>	<b>Baugrube / Erdbau</b>		
311	Herstellung		
312	Umschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
314	Vortrieb		
319	Sonstiges zur KG 310		

<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>		
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen und Bodenplatten		
323	Tiefgründungen *)		
324	Gründungsbeträge		
325	Abdichtungen und Bekleidungen		
326	Dränagen *)		
329	Sonstiges zur KG 320		

<b>330</b>	<b>Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen</b>		
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außenwandöffnungen		
335	Außenwandbekleidungen, außen		
336	Außenwandbekleidungen, innen		
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen		
338	Lichtschutz zur KG 330		
339	Sonstiges zur KG 330		

<b>340</b>	<b>Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen</b>		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände		
343	Innenstützen		
344	Innenwandöffnungen		
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen		
347	Lichtschutz zur KG 340		
349	Sonstiges zur KG 340		

\*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen, die gesondert bei Bedarf zu ermitteln sind  
1. Austauschlieferung (2021) zur Ausgabe 2018



Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	---------------------------------	--	-----

<b>350</b>	<b>Decken / Horizontale Baukonstruktionen</b>		
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenöffnungen		
353	Deckenbeläge		
354	Deckenbekleidungen		
355	Elementierte Deckenkonstruktionen		
359	Sonstiges zur KG 350		

<b>360</b>	<b>Dächer</b>		
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
365	Elementierte Dachkonstruktionen		
366	Lichtschutz zur KG 360		
369	Sonstiges zur KG 360		

<b>370</b>	<b>Infrastrukturanlagen</b>		
371	Anlagen für den Straßenverkehr		
372	Anlagen für den Schienenverkehr		
373	Anlagen für den Flugverkehr		
374	Anlagen des Wasserbaus		
375	Anlagen der Abwasserentsorgung		
376	Anlagen der Wasserversorgung		
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung		
378	Anlagen der Abfallentsorgung		
379	Sonstiges zur KG 370		

<b>380</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		
381	Allgemeine Einbauten		
382	Besondere Einbauten		
383	Landschaftsgestalterische Einbauten		
384	Mechanische Einbauten		
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus		
386	Orientierungs- und Informationssysteme		
387	Schutzeinbauten		
389	Sonstiges zur KG 380		

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstiges zur KG 390		

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>	<b>Summe</b>	
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
419	Sonstiges zur KG 410		
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
424	Verkehrsheizflächen		
429	Sonstiges zur KG 420		
<b>430</b>	<b>Raumlufttechnische Anlagen</b>		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Sonstiges zur KG 430		
<b>440</b>	<b>Elektrische Anlagen</b>		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
447	Fahrleitungssysteme		
449	Sonstiges zur KG 440		
<b>450</b>	<b>Kommunikations-, sicherheits- und informations-technische Anlagen</b>		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Datenübertragungsnetze		
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen		
459	Sonstiges zur KG 450		

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	---------------------------------	--	-----

<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
466	Hydraulikanlagen		
469	Sonstiges zur KG 460		

<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen</b>		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen		
473	Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen		
474	Feuerlöschanlagen		
475	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen		
476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen		
477	Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase		
478	Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle		
479	Sonstiges zur KG 470		

<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>		
481	Automationseinrichtungen		
482	Schaltschränke, Automationsschwerpunkte		
483	Automationsmanagement		
484	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme		
485	Datenübertragungsnetze		
489	Sonstiges zur KG 480		

<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstiges zur KG 490		

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
--	---------------------------------	--	-----

<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>	<b>Summe</b>	
------------	-------------------------------------	--------------	--

<b>510</b>	<b>Erdbau</b>		
511	Herstellung		
512	Umschließung		
513	Wasserhaltung		
514	Vortrieb		
519	Sonstiges zur KG 510		

<b>520</b>	<b>Gründung Unterbau</b>		
521	Baugrundverbesserung		
522	Gründungen und Bodenplatten		
523	Gründungsbeläge		
524	Abdichtungen und Bekleidungen		
525	Dränagen		
529	Sonstiges zur KG 520		

<b>530</b>	<b>Oberbau, Deckschichten</b>		
531	Wege		
532	Straßen		
533	Plätze, Höfe, Terrassen		
534	Stellplätze		
535	Sportplatzflächen		
536	Spielplatzflächen		
537	Gleisanlagen		
538	Flugplatzflächen		
539	Sonstiges zur KG 530		

<b>540</b>	<b>Baukonstruktionen</b>		
541	Einfriedungen		
542	Schutzkonstruktionen		
543	Wandkonstruktionen		
544	Rampen, Treppen, Tribünen		
545	Überdachungen		
546	Stege		
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen		
548	Wasserbecken		
549	Sonstiges zur KG 540		

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen</b>		
551	Abwasseranlagen		
552	Wasseranlagen		
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten		
554	Wärmeversorgungsanlagen		
555	Raumlufttechnische Anlagen		
556	Elektrische Anlagen		
557	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Automation		
558	Nutzungsspezifische Anlagen		
559	Sonstiges zur KG 550		
<b>560</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>		
561	Allgemeine Einbauten		
562	Besondere Einbauten		
563	Orientierungs- und Informationssysteme		
569	Sonstiges zur KG 560		
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>		
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
572	Sicherungsbauweisen		
573	Pflanzflächen		
574	Rasen und Saatflächen		
579	Sonstiges zur KG 570		
<b>580</b>	<b>Wasserflächen</b>		
581	Befestigungen		
582	Abdichtungen		
583	Bepflanzungen		
589	Sonstiges zur KG 580		
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</b>		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstiges zur KG 590		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>Summe</b>	
<b>610</b>	<b>Allgemeine Ausstattung **)</b>		
<b>620</b>	<b>Besondere Ausstattung</b>		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerkes		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Sonstiges zu KG 620		
<b>630</b>	<b>Informationstechnische Ausstattung</b>		
<b>640</b>	<b>Künstlerische Ausstattung</b>		
641	Kunstobjekte *)		
642	Künstlerische Gestaltung des Bauwerkes		
643	Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen		
649	Sonstiges zur KG 640		
<b>690</b>	<b>Sonstige Ausstattung</b>		

\*) soweit Finanzierung aus Baumitteln erfolgt

\*\*\*) Nachrichtliche Kostenangaben

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>Summe</b>	
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben <sup>*)</sup></b>		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		
715	Vergabeverfahren		
719	Sonstiges zur KG 710		
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Sonstiges zur KG 720		
<b>730</b>	<b>Objektplanung</b>		
731	Gebäude und Innenräume		
732	Freianlagen		
733	Ingenieurbauwerke		
734	Verkehrsanlagen		
739	Sonstiges zur KG 730		
<b>740</b>	<b>Fachplanung</b>		
741	Tragwerksplanung		
742	Technische Ausrüstung		
743	Bauphysik		
744	Geotechnik		
745	Ingenieurvermessung		
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
747	Brandschutz		
748	Altlasten, Kampfmittel, kultushistorische Funde		
749	Sonstiges zur KG 740		

\*) soweit Finanzierung aus Baumitteln erfolgt

\*\*) nur eintragen, wenn Vergabe an freiberuflich Tätige



Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR
<b>750</b>	<b>Künstlerische Leistungen</b>		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Sonstiges zur KG 750		
<b>760</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		
761	Gutachten und Beratung		
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		
763	Bewirtschaftungskosten		
764	Bemusterungskosten		
765	Betriebskosten nach der Abnahme		
766	Versicherungen		
769	Sonstiges zur KG 760 *)		
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>		
791	Bestandsdokumentation		
799	Sonstiges zur KG 790		
<b>800</b>	<b>Finanzierung</b>	<b>Summe</b>	
<b>810</b>	<b>Finanzierungsnebenkosten</b>		
<b>820</b>	<b>Fremdkapitalzinsen</b>		
<b>830</b>	<b>Eigenkapitalzinsen</b>		
<b>840</b>	<b>Bürgschaften</b>		
<b>890</b>	<b>Sonstige Finanzierungskosten</b>		

\*) Hierzu zählen u. a. Kosten für Baufeiern, zum Beispiel Grundsteinlegung, Richtfest, Übergabe/Einweihung

**Allgemeine Angaben**

Bezeichnung der Bedarfsdeckungsmaßnahme <sup>2)</sup>	
Bedarfsdeckungsvariante <sup>3)</sup>	Gebäude-Nr.

**Planungsdaten**

Bezugsfläche (NUF/ NRF /BGF) <sup>4) *)</sup>	m <sup>2</sup>
Angenommene Nutzungsdauer	Jahre

**Baunutzungskosten**

Grundlage der Ermittlung der variantenunabhängigen Betriebskosten

<input type="checkbox"/> nach Werten von Hochbauten aus PLAKODA (BWZ angeben)	
<input type="checkbox"/> nach Referenzgebäuden (Gebäude angeben)	
<input type="checkbox"/> nach Benchmarks (Quelle angeben)	

**Nutzungskostenrahmen**

	Kosten/ NUF/NRF/BGF *) (EUR/m <sup>2</sup> a)	Kosten/Jahr (EUR/a)	Kosten über gesamte Nutzungsdauer
varianten <u>un</u> abhängige Betriebskosten			
variantenabhängige Zu- oder Abschläge (z.B. standort- spezifische Faktoren für Stromversorgung, Reinigung und Pflege von Außenanlagen)	X	X	X
<b>300 Betriebskosten gesamt</b>			
<b>400 Instandsetzungskosten <sup>5)</sup></b>			
<b>Summe KG 300 + 400</b>			

1) Für jede Bedarfsdeckungsvariante (Eigenbaulösung) der Wirtschaftlichkeitsberechnung der Projektunterlage  
 2) Bezeichnung der Einrichtung, Ort  
 3) Bezeichnung der Einrichtung, Ort, Straße, Art der Maßnahme (Neubau, BiB)  
 4) bei BiB-Eigenbau, Flächenangabe identisch mit Muster 6 Blatt 2  
 5) nach flächenbasierter Berechnungsmethode  
 \*) Nichtzutreffendes streichen

# Festlegung der Risikovorsorge<sup>1)</sup>

RLBau Muster 6  
Blatt 6

- Projektunterlage (PU)**    
  **Entwurfsunterlage-Bau (EW-Bau)**    
  **Nachtrag**

## Allgemeine Angaben

Bezeichnung der Baumaßnahme
Gesamtbaukosten (GBK) in EUR (Übertrag aus Muster 6 Blatt 3 Seite 1)

## Projektspezifische Risiken<sup>2)</sup>

Erläuterung	in % von GBK	Risikokosten in EUR
<b>Summe projektspezifische Risiken<sup>4)</sup></b>		

## Baupreisrisiko

Berechnungsgrundlagen	Risikokosten in EUR
Zeitpunkt der Kostenermittlung (Angabe von Quartal/Jahr)	
Baupreisindex zum Zeitpunkt der Kostenermittlung (Basisjahr: = 100)	
Prognostizierte jährliche Steigerung des Baupreisindex <sup>3)</sup>	
Mittlerer Vergabezeitpunkt nach Baumanagementplan	
Prognostizierter Baupreisindex zum Mittleren Vergabezeitpunkt	
<b>Baupreisrisiko</b> (Differenz aus den GBK zum mittleren Vergabezeitpunkt und der Kostenermittlung) <sup>4)</sup>	

<b>Summe projektspezifische Risiken und Baupreisrisiko</b> in EUR	
---	--

## Unterschriften

Niederlassung des Staatsbetriebes SIB aufgestellt mit .....EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Zentrale des Staatsbetriebes SIB aufgestellt mit .....EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Staatsministerium der Finanzen festgelegt mit .....EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

1) Gemäß gemeinsamer Festlegung von SMF und SIB und Beispielrechnung  
 → SIB-Intranet/Kostenmanagement    
 3) Mittelwert aus den Jahresdurchschnitten der letzten 3 Jahre,  
 alternativ aus RBK  
 2) → Abschnitt E Nr. 5.1, ggf. ergänzende Erläuterungen in der Bauunterlage    
 4) aufgerundet auf tausend Euro

**Allgemeine Angaben**

Bezeichnung der Baumaßnahme <sup>1)</sup>
---

**Haushaltsunterlage**

Haushaltsmäßig anerkannte Unterlage <sup>2)</sup>	Genehmigungsdatum	Genehmigte Gesamtbaukosten in EUR	Festgelegte Risikovorsorge in EUR

**Erfolgte Freigaben aus der Risikovorsorge <sup>3)</sup>**

Freigabedatum	Freigegebene Risikovorsorge	Resultierende Gesamtbaukosten in EUR	Verbliebene Risikovorsorge in EUR

**Antrag auf Freigabe aus der Risikovorsorge**

Bisher genehmigte Gesamtbaukosten in EUR	Baulich bedingte Risikokosten in EUR	Beantragte neue Gesamtbaukosten in EUR	Verbleibende Risikovorsorge in EUR

**Unterschriften**

Niederlassung des Staatsbetriebes SIB aufgestellt, geprüft und festgestellt	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Zentrale des Staatsbetriebes SIB genehmigt und festgelegt mit  GBK ..... EUR Verbleibende Risikovorsorge ..... EUR	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

1) Ggf. ergänzende Angaben, wie: Bauabschnitt, Teilbaumaßnahme  
2) Projektunterlage, EW-Bau oder Nachtrag zur EW-Bau

3) Kopie des unterschriebenen Musters 6 Blatt 7 Seite 1 beilegen

**Begründung der Kostenänderungen <sup>1)</sup>**

Erläuterung der baulich bedingten Risikokosten	KG	Kosten in EUR
Benennung von Kosteneinsparungen	KG	Kosten In EUR

**Aufschlüsselung der Kostenänderungen**

KG	Bisher genehmigte Kosten in EUR	Baulich bedingte Risikokosten in EUR	Kosteneinsparungen in EUR	Summen in EUR
1	2	3	4	5
200				
300				
400				
500				
600				
700				
Aufrundung				
Beantragte neue Gesamtbaukosten				

1) Ggf. Begründung der Kostenänderungen in separater Unterlage