

- zur Baumaßnahme**
- zum Bauwerk/zur Teilbaumaßnahme**

Allgemeine Angaben

Bezeichnung der Baumaßnahme ¹⁾	<input type="checkbox"/> Entwurfsunterlage-Bau (EW-Bau)
	<input type="checkbox"/> Nachträgliche Änderung zur EW-Bau
Bauwerk/Teilbaumaßnahme	Gebäude-Nr. Liegenschafts-Nr. BWZ-Nr.
Anzahl der Bauwerke/Teilbaumaßnahmen	Baumaßnahme-Nr. (HHV)
Dienstliche Veranlassung	
Architektenwettbewerb	
Entwurfsverfasser	

Objektbeschreibung

Nutzung
Standort
Bauwerksgeometrie
Bauwerksqualität

Besondere Kosteneinflüsse

Besondere Anforderungen des Programms
Besondere funktionale und technische Standorteinflüsse
Besondere Planungsdaten
Gestalterische Besonderheiten
Technische und konstruktive Besonderheiten

- Anlage 1 – Energiewirtschaftliche Gebäudekenndaten**
- Anlage 2 – Prognose der jährlichen Baunutzungskosten**

1) nach Haushaltssystematik (vgl. Haushaltsplan)

Allgemeines

Besteht eine Baumaßnahme aus mehreren Bauwerken, die voneinander unterschiedliche Qualitäten aufweisen, so ist für jedes Bauwerk ein gesonderter Erläuterungsbericht mit Anlagen 1 und 2 unter Verwendung der Formblätter aufzustellen. Die auf dem Titelblatt einzutragenden Angaben zur Objektbeschreibung und zu besonderen Kosteneinflüssen entsprechen den für die Zentrale Planungs- und Kostendatenbank "PLAKODA" nach Fertigstellung der Maßnahme zu liefernden Daten.

Erläuterungsbericht

Der Erläuterungsbericht ist kurz gefasst aufzustellen (→ Abschnitt F Nr. 3.2).

Die **Beschreibung nach Kostengruppen 200 bis 600** soll Angaben über die Konstruktion einschließlich Material und Eigenschaften enthalten. Sie ist zu ergänzen durch eine Begründung der Wahl der Konstruktion einschließlich Material, soweit diese wesentlichen Einfluss auf die Kosten sowie Baunutzungskosten der Baumaßnahme hat; dabei ist, wie bei der Beschreibung des Entwurfs, auf den Einfluss besonderer äußerer Bedingungen hinzuweisen. Die Beschreibung der Kostengruppen ist in der Gliederungstiefe der Kostenermittlung nach Muster 6 Blatt 4 Seite 2 bis 9 zu gliedern (→ DIN 276).

Die Gliederung der Kostengruppe 300 kann gemäß DIN 276 Nr. 4.2 alternativ ausführungsorientiert nach dem Standardleistungsbuch (STLB-Bau) erfolgen (→ Muster 6 Blatt 4 Seite 2a und 3a).

Bei **Bauwerk – Technische Anlagen** (Kostengruppe 400 nach DIN 276) ist die Beschreibung bis in die 3. Kostengliederungsebene erforderlich.

Allgemeine Angaben

Bezeichnung der Baumaßnahme ¹⁾	Anlage zum Erläuterungsbericht der Entwurfsunterlage
Bauwerk/Teilbaumaßnahme	Gebäude-Nr.

Bezugsgrößen ²⁾

Nutzungsfläche 1-6 (NUF 1-6) m ²	Nutzungsfläche (NUF) m ²
---	---

Gesamtlasten Wärme/Kälte/Elektro

(kW)

Norm-Wärmebedarf/Heizlast	Q _N	
Wärmebedarf/Heizlast für RLT-Anlagen (Gesamtvolumenstrom V = m ³ /h)	Q _L	
Kühllast nach VDI 2078 ³⁾	Q _K	
Elektrische Anschlussleistung	Q _E	

Spezifische Lasten Wärme/Kälte/Elektro

(kW/m²)

Spezifischer Wärmebedarf/Spezifische Heizlast	q _N : NUF 1-6/NUF ^{*)}	
Spezifischer Wärmebedarf/Spezifische Heizlast für RLT-Anlagen	q _L : NUF 1-6/NUF ^{*)}	
Spezifische Kühllast ²⁾	q _K : NUF 1-6/NUF ^{*)}	
Spezifische Elektrische Anschlussleistung	q _E : NUF 1-6/NUF ^{*)}	

Jahres – Primärenergiebedarf ⁴⁾

(kWh/m²a)

Jahres – Primärenergiebedarf	Q _p : NUF 1-6/NUF ^{*)}	
------------------------------	--	--

Hinweis

Weitere Kennndaten, insbesondere Wärmedurchgangskoeffizienten, siehe Energieausweis nach Energieeinsparverordnung

1) Bezeichnung wie Erläuterungsbericht, Muster 7
2) Flächenwert aus Muster 6, Blatt 2 übernehmen
3) nur für Räume, in denen Kühlung vorgesehen ist

4) nach Energieeinsparverordnung
*) Nichtzutreffendes streichen

Prognose der jährlichen Baunutzungskosten

RLBau Muster 7
Anlage 2

Allgemeine Angaben

Bezeichnung der Baumaßnahme ¹⁾	Anlage zum Erläuterungsbericht der Entwurfsunterlage
Bauwerk/Teilbaumaßnahme	Gebäude-Nr.

Planungsdaten

Bezugsfläche (NUF/NRF/BGF) ²⁾	m ²
Wärmeträger	
Angenommene Nutzungsdauer	Jahre

Baunutzungskosten

Nutzungskostengruppe	Verbrauchs- einheit	Verbrauchs- Prognose	Kosten- kennwert EUR/m ²	Absolute Kosten EUR/a	Kosten in d. Nutzungs- dauer EUR
Elektrische Energie	kWh/m ² ...				
Wärmeversorgung	kWh/m ² ...				
Kälteversorgung/Klimatisierung	kWh/m ² ...				
Wasser	l/m ² ...				
Abwasser	l/m ² ...				
Unterhaltsreinigung	-----	-----			
Glasreinigung	-----	-----			
Reinigung und Pflege von Außenanlagen	-----	-----	-----		
Inspektion, Wartung und Prüfung der Baukonstruktionen	-----	-----			
Inspektion, Wartung und Prüfung der Technischen Anlagen	-----	-----			
Sicherheits- u. Überwachungsdienste	-----	-----			
Sonstige Betriebskosten	-----	-----			
Betriebskosten Summe	-----	-----			
Instandsetzung der Baukonstruktionen ³⁾	-----	-----			
Instandsetzung der Technischen Anlagen ³⁾	-----	-----			
Instandsetzungskosten ³⁾ Summe	-----	-----			
Nutzungskosten (KG 300+400)	Gesamtsumme				

1) Bezeichnung wie Erläuterungsbericht, Muster 7

2) Nichtzutreffendes streichen, Flächenwert aus Muster 6, Blatt 2 übernehmen

3) Jährlicher Durchschnittswert bezogen auf die angenommene Nutzungsdauer