



**US-Eigenkapitalinvestor**

Eigenkapital  
20%

**US-Trust  
(Mieter/Untervermieter)**

Darlehen  
ca. 72 %

**Bank I  
Darlehensgeber**

Rückzahlung  
des Darlehens

Darlehen  
ca. 8 %

**Bank II  
Darlehensgeber**

Rückzahlung  
des Darlehens

**Bank V  
Letter of Credit Bank**

Zahlung FK-Anteil  
laufende Mietraten +  
FK-Kaufoptionspreis

Zahlung EK-Anteil  
laufende Mietraten +  
EK-Kaufoptionspreis

**Verbundenes  
Unternehmen der  
Bank I  
Debt Defeasance  
Bank**

100%

Einmalzahlung gegen  
Erfüllungsübernahme  
(„Payment Undertaking  
Agreement“)

ca. 72%

**Bank IV  
Equity Defeasance  
Bank**

ca. 15%

Einmalzahlung  
gegen Erfüllungs-  
übernahme  
(„Payment Undertaking  
Agreement“)

**Deutsche Eigentümer  
(Vermieter/Untermieter)  
Barwertvorteil 5%**

ca. 8%

Einmalzahlung  
gegen Erfüllungsübernahme  
(„Payment Undertaking  
Agreement“)

**Bank III  
Debt Defeasance  
Bank**